

ÖĞÜZELİ KAYNAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEKLİ) İRTİFAK HAKKI İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen iline sınırlı taşınmazın üzerinde konut haric olmak üzere; Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel tesisler yapılması amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/6 maddesi uyarınca pazarlık usulüyle irtilak hakkı ihalesi ve aşağıda nitelikleri belirtilen 2,3,4,5,6 ve 7 no.lu sınırlı taşınmazların ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle ihalelerine ilişkin hususlarda gösterilen gün ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında yapılacak edocek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye Katılacakların; a) Yasal yetkileri yeni sahibi olmamak, b) Tebliği için Türkiye'de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d) Gerçek teminatı yatırmayı öngören (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre) adresiz teminat mektupları, Tedarikçideki Türk Parası ve Hazine Müsteferatına ihale edilen Devlet İhale Kanununun 51/6 maddesi uyarınca pazarlık usulüyle yapılması amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle ihalelerine ilişkin hususlarda gösterilen gün ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında yapılacak edocek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

3- Postaya/yazı ile yapılacak müracaatlarda tebliğin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonun ulaştırılması gerekmektedir. Postaya meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonun ulaştırılmaması işleme alınmayacaktır.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri resmi saatleri içinde Gaziantep Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

5- İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazın yıllık bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

6- İrtifak hakkı ihalesinin Onayını müteakip gerçekte fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tesvi, ifraz, tevhil, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya inşaat planının değiştirilmesi yasa uygulanma projelerinin hazırlanması, onaylanması ile söz konusu; Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb tesisler yapılması amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle ihalelerine ilişkin hususlarda gösterilen gün ve saatte Milli Emlak Müdürlüğü Makam Odasında yapılacak edocek Komisyon huzurunda yapılacaktır. On izin verilmemesi gereken hallerde, ayrıca bedel tahdit yapılmayacaktır. On izin bedelli irtilak hakkı ihalesi sonucu oluşabilecek bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, On izin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde On izin bedelli, irtilak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

7- İhale Komisyonuna ihaleyi yapma yetkisi verilmemesi esastır.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

İrtifak Hakkına Konu Taşınmazları:

S.NO	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	MİKTARI m2	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN m2	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ (YIL)	İLK YIL İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Öğuzeli	Kurtuluş	Hali Arazi	242	68	152.268,71 m <sup>2</sup>	30.000,00 m <sup>2</sup>	İmar planı deşimdedir	Konut ve Enerji haric olmak üzere Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb tesisler yapılması amacıyla	30	9.000,00 TL	2.700,00 TL	29.11.2019	11:30
2	Öğuzeli	Kurtuluş	Hali Arazi	242	68	152.268,71 m <sup>2</sup>	30.000,00 m <sup>2</sup>	İmar planı deşimdedir	Konut ve Enerji haric olmak üzere Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb tesisler yapılması amacıyla	30	7.500,00 TL	2.250,00 TL	29.11.2019	11:30