

## OĞUZELİ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE İRTİFAK HAKKI İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen İnci sıradaki taşınmazın üzerinde konut hariç olmak üzere:Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılacak amacıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi gün ve saatte Milli Emlak Şefliği Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye Katılacakların; a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, b) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, d)Geçici teminatı yatırmış olmaları (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen örneğine uygun olarak verilecek Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Tedavüldeki Türk Parası ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri, e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

4-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Oğuzeli Kaymakamlığı ( Milli Emlak Şefliği) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-İrtifak hakkı verilecek olan taşınmazın yıllık ihale bedeli peşin olarak defaten ödenecektir.

6-İrtifak hakkı ihalelerinin Onayını müteakip gerekmesi halinde, fiili kullanım olmaksızın taşınmazın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi yada uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ile söz konusu; Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılacak projenin hazırlanması ve onaylatılması ve ilgili Kamu İdarelerinden gerekli izin ve ruhsatların alınması amacıyla, üzerinde ihale kalan yatırımcıya Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle 1 (bir) yıl süreli Ön izin verilecektir. Ön izin verilmesi gereken hallerde, ayrıca bedel takdiri yapılmayacak, Ön İzin bedeli irtifak hakkı ihalesi sonucu oluşacak bedelin yüzde yirmisi olarak belirlenecektir. Ancak, Ön İzin verilecek alanda hak sahibinin fiili kullanımının olması halinde Ön İzin bedeli, irtifak hakkı ihale bedeli olarak belirlenecektir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

### İrtifak Hakkına Konu Taşınmazın;

S.NO	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	MİKTARI m2	İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN m2	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ (YIL)	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Oğuzeli	Çaybaşı	Tarla	-	163	9.400,00 m <sup>2</sup>	Tamamı	İmar Planı Dışındadır.	Konut hariç olmak üzere; Eğitim, sağlık, turizm, sanayi, tarım, hayvancılık, sosyal ve kültürel vb. tesisler yapılacak amacıyla	30	36.000,00 TL	9.000,00 TL	25.08.2021	10:30